



Beukenbos 64
5531 MR Bladel

14 zonnepanelen &
energielabel A+

Vrijstaand wonen

Nabij het bruisende centrum van Bladel



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2009

Soort:
Vrijstaand

Slaapkamers:
4

Inhoud:
767 m³

Woonoppervlakte:
200,50 m²

Perceeloppervlakte:
238 m²

Energielabel:
A+

- Extra's:**
- 14 zonnepanelen
 - Voorzien van airco
 - Tuin op het zonnige zuiden
 - Ruime garage

Omschrijving

Beukenbos 64 Bladel

Dit prachtige vrijstaand geschakelde woonhuis in nieuwbouwstaat ligt in een van de mooiste wijken van Bladel. Niet vaak komt de kans voorbij om in het Beukenbos te wonen en zeker niet in een woning zoals nummer 64! Dit woonhuis heeft misschien wel de mooiste ligging doordat het op een hoek is gelegen, een eigen poort aan het Berkenbos heeft en ook nog met een tuin op het zonnige zuiden. Binnen zorgen de meer dan 200m² aan woonoppervlak ervoor dat er aan ruimte geen gebruik is en door de staat van afwerking hoef je enkel de koffers uit te pakken om heerlijk te kunnen wonen. Bekijk snel wat Beukenbos 64 allemaal te bieden heeft en neem contact op om het in werkelijkheid te komen beleven.

BEGANE GROND

Entree

Middels de ruime en overzichtelijke eigen oprit bereik je de voordeur van de woning. De mooie voordeur van hout met glas geeft toegang tot de overzichtelijke en prettige entreehal. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer, het toilet, de meterkast en de opbergruimte onder de trap. De gehele begane grond met vloerverwarming is modern afgewerkt met een houtlook tegelvloer (2020), geschilderde wanden en plafond van spackspuitwerk. Alle binnendeuren en de kozijnen op de begane grond zijn enkele jaren geleden vervangen door luxe, houten exemplaren.

Het toilet is volledig betegeld met een zeer fraai doorlopende vloertegel over de achterzijde van de ruimte. Het zwevende closet geeft samen met de fontein de ruimte een strakke uitstraling.

Woonkamer

De zeer ruime woonkamer is te verdelen in een ruime living aan de straatzijde welke vanuit grote raampartijen een prettig lichtinval geeft, een heerlijke eethoek biedt aansluitend aan de open keuken, met fijne openslaande tuindeuren om heerlijk dit binnen-buitengevoel te geven.

Door de grote dimensies zijn er meerdere opstellingen mogelijk. De vensterbanken zijn van hardsteen en de kozijnen van hout.

Keuken

De grote open leefkeuken zorgt voor een fijne connectie met de woonkamer. Het keukenblad van de hoogste kwaliteit graniet verbindt de keuken en de living middels een gezellig bargedeelte. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, Pelgrim combi-oven, Pelgrim vaatwasser en een koelkast aanwezig. In 2023 zijn alle keukenkasten nog voorzien van een wrap zodat de keuken er weer geheel als nieuw uit ziet! Zie jij jezelf al hier al heerlijk dineren aan de bar?

Bijkeuken/berging

Direct achter de keuken is een zeer praktisch en half hoog betegelde bijkeuken aanwezig. Deze bijkeuken is voorzien van handige opbergrekken en kan plaats geven aan bijvoorbeeld een extra koelkast of vriezer.

Hobbyruimte/garage

Origineel bij de bouw is er gekozen voor het vergroten van de garage. Dit maakt dat deze ruimte nu een volwaardige gebruikruimte is welke voor diverse functies geschikt is. De ruimte is volledig geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming, elektrische garagedeur en een wastafel met zowel koud als warm water. Ga jij de hobbyruimte gebruiken als garage, speelkamer of kantoor? Het behoort zelfs tot de mogelijkheden om binnen de ruimte een badkamer en slaapkamer te realiseren zodat gelijkvloers wonen mogelijk wordt.

EERSTE ERDIEPING

Vanaf de entreehal geeft de gestoffeerde trap toegang tot de ruime overzichtelijk overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, apart toilet en de vaste trap naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is op moderne wijze afgewerkt met een tegelvloer, gespoten wanden & plafonds en heeft een hoogte van maar liefst 2,6m. Alle ruimtes worden middels radiatoren voorzien van verwarming maar de tegelvloer zorgt er van zichzelf al voor dat de warmte van de begane grond al heerlijk naar boven uitstraalt.

Master bedroom

De ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en zeer groot van formaat.

De ruimte is prettig in te delen en geeft meer dan voldoende plaats aan een king-size bed, grote kledingkast en wanneer gewenst een dressoir. De Fujitsu airco zorgt ervoor dat er gedurende de warme zomerdagen heerlijk gekoeld kan worden maar kan eventueel ook voor verwarming zorgen.

Slaapkamer 2

De tweede slaapkamer is eveneens gelegen aan de voorzijde van de woning. Op dit moment is deze kamer in gebruik als thuishamer en biedt hij plaats aan een losse sauna. Het formaat van de kamer zorgt er echter voor dat deze zeer geschikt is om te gebruiken als slaapkamer en beschikt door de inbouwkast al over voldoende opslagmogelijkheden.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer is gelegen aan de tuinzijde van de woning en geeft ook voldoende ruimte om plaats te bieden aan een tweepersoonsbed, kledingkast en een bureau. Net als de master bedroom kan deze kamer middels een Fujitsu airco gekoeld en verwarmt worden.

Badkamer

De kamer is werkelijk een plaatje! De rustige kleurtinten samen met het strakke design zorgen voor een ontspannen gevoel. De grote dubbele wastafel, het ligbad en de inloopdouche met regen- & handdouche zijn van kwalitatief hoog niveau. De mechanische ventilatie zorgt voor een goede afvoer van de waterdampen, de designradiator alsmede de elektrische vloerverwarming zorgen voor een prettige en comfortabele temperatuur.

TWEEDE VERDIEPING

Vanaf de overloop bereik je opnieuw over een gestoffeerde trap de tweede verdieping. Deze verdieping is door de hoogte en vorm van het dak zeer praktisch en multifunctioneel te gebruiken. Middels drie ramen in de verschillende gevels komt er een zeer prettige hoeveelheid daglicht naar binnen, dit wat samen met de hoogte naar de nok een fijn verblijfgevoel geeft. Het eerste gedeelte van de ruimte is voorzien van een tegelvloer en geeft plaats aan de Nefit Trendline cv-ketel en de wasmachine en droger.

Kamer en badkamer

Een deel van de tweede verdieping is in gebruik genomen als slaapkamer met eigen badkamer. Deze kamer is gelegen aan de tuinzijde van de woning en beschikt net als de verdieping over een vloerafwerking van tapijt. De badkamer en-suite is voorzien van een ruime douche, een wastafelmeubel en een toilet met vermaler.

TUIN

Voortuin

De voortuin is voorzien van een mooi blokhaag, wat zorgt voor een rustige en afgewerkte uitstraling en tevens onderhoudsvriendelijk is.

De oprit geeft plaats aan een grote of twee kleine auto's.

Het is eenvoudig mogelijk om een autolader voor elektrische voertuigen te plaatsen zodat er vanuit de eigen meterkast geladen kan worden.

Achtertuintuin

De achtertuin is op het zuiden gelegen en is zeer onderhoudsvriendelijk en prettig in gebruik. Onder het overdekte terras tegen de woning welke is voorzien van twee grote lichtstraten en inbouwspots is het hele jaar heerlijk van de tuin te genieten. De ruime poort aan het Berkenbos zorgt voor een prettige functionaliteit en geeft de mogelijkheid hier met fietsen en de containers achterom te komen.

BIJZONDERHEDEN

- Prachtige bouwstijl
- Energielabel A+
- Hoogwaardige afwerking
- Airco op de verdieping
- Keukenblad met hoogste kwaliteit graniet
- Terrasoverkapping met lichtkoepels en inbouwspots
- Tuin op het zuiden
- Tegelvloer en deuren begane grond vernieuwd in 2020
- Poort vernieuwd in 2023
- 14 zonnepanelen van 320wp per stuk
- Multifunctioneel in te delen r hobbyruimte/garage/speelkamer/slaap+ badkamer op de begane grond
- Tweede verdieping volledig in te richten als gebruiksoppervlak
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden





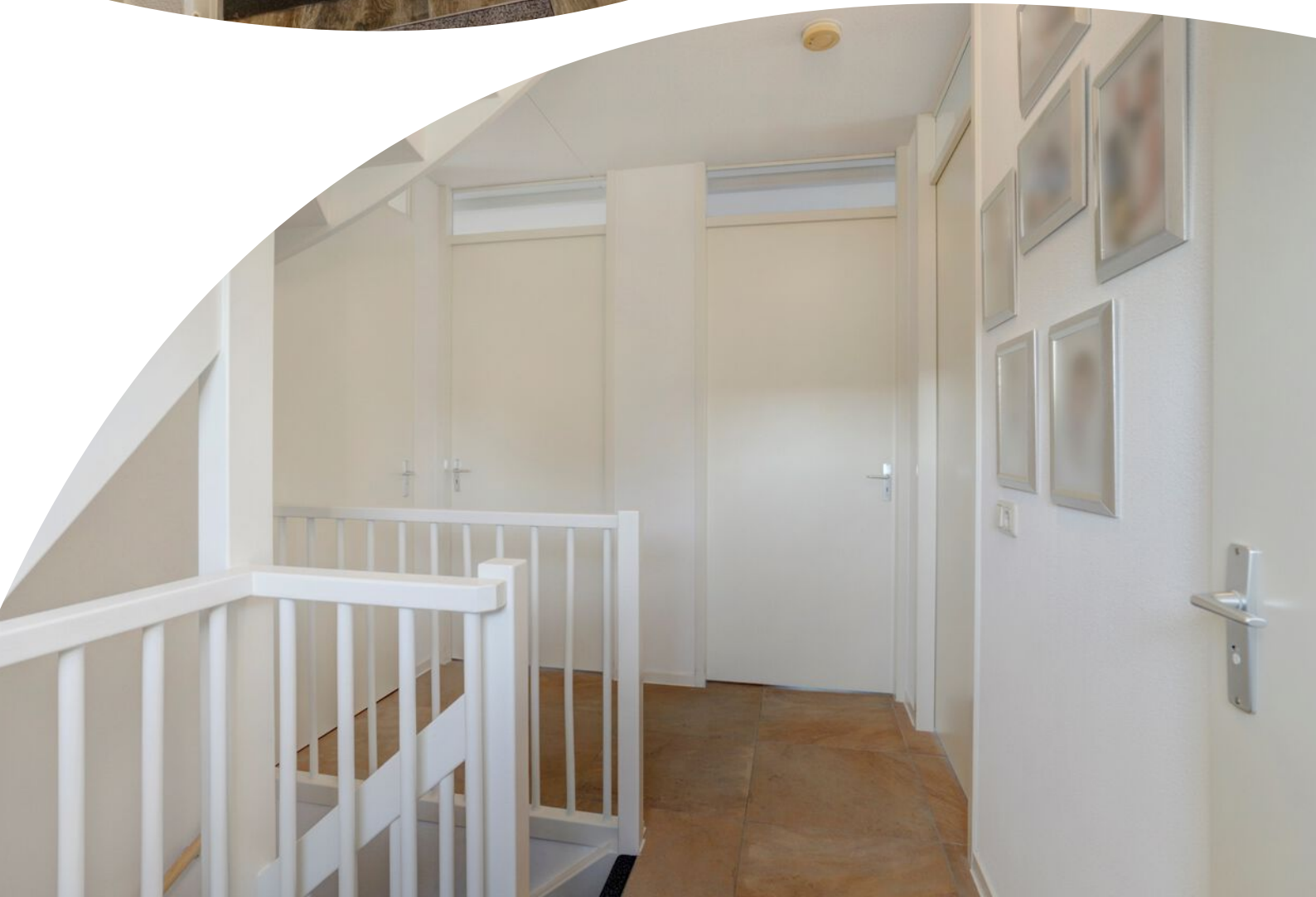








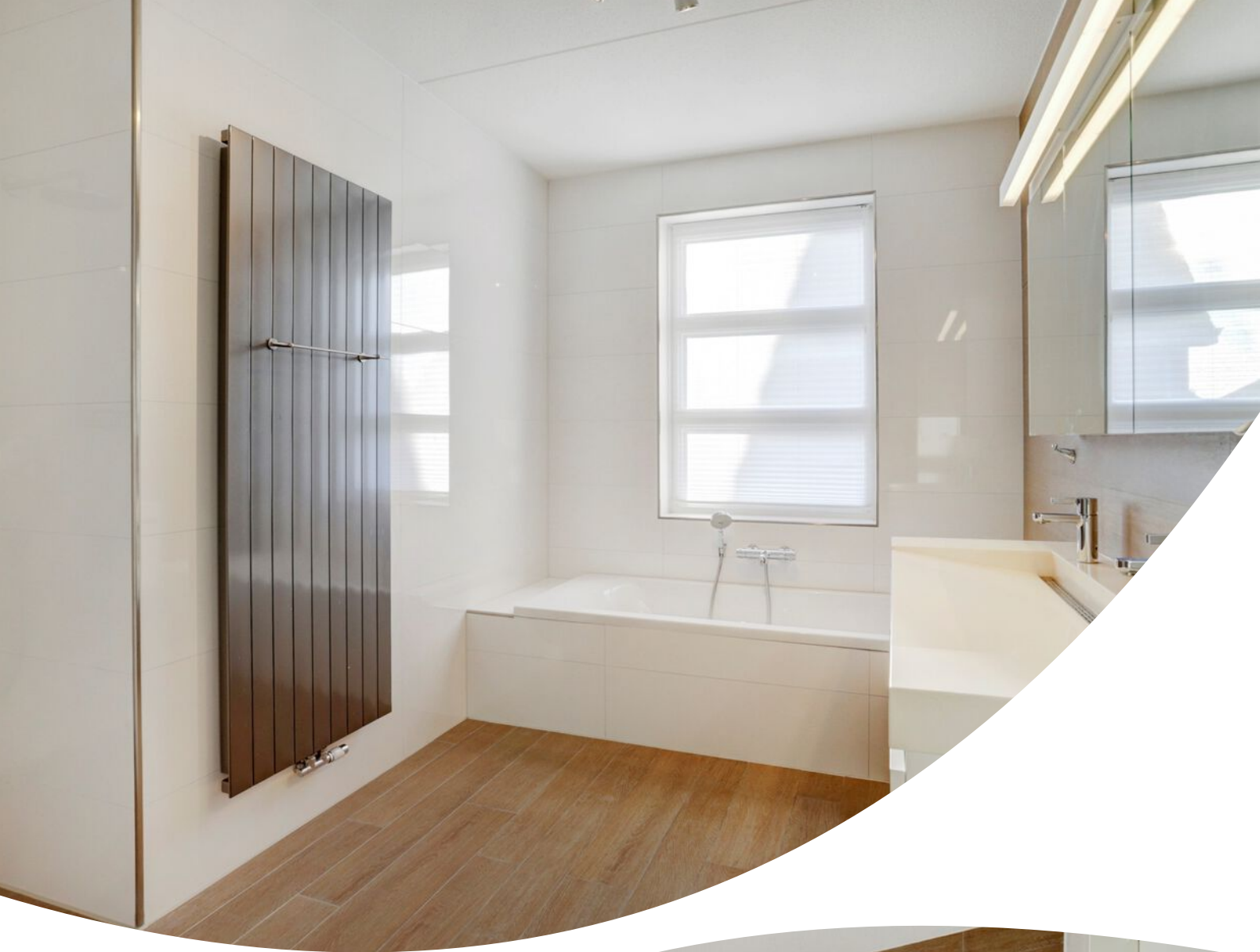










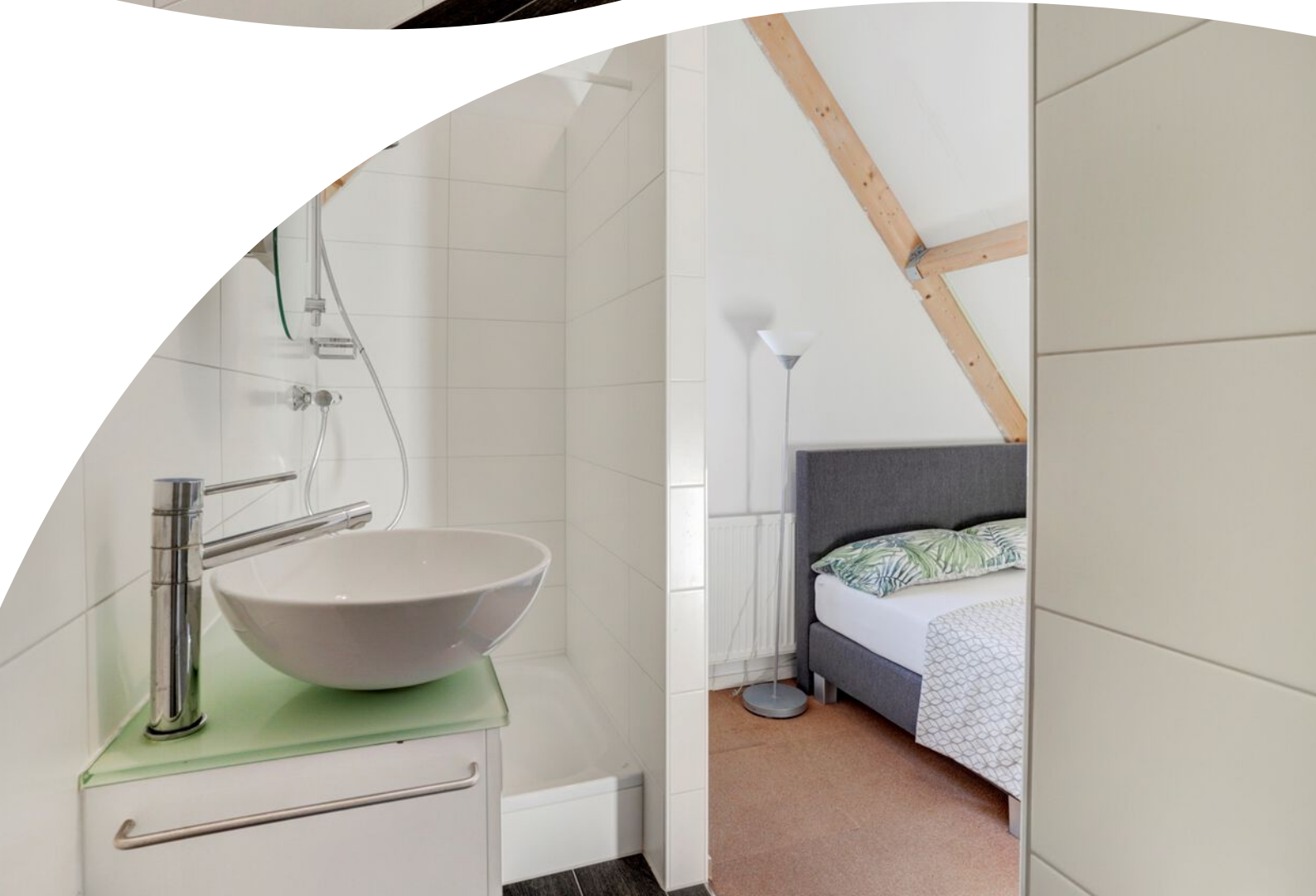










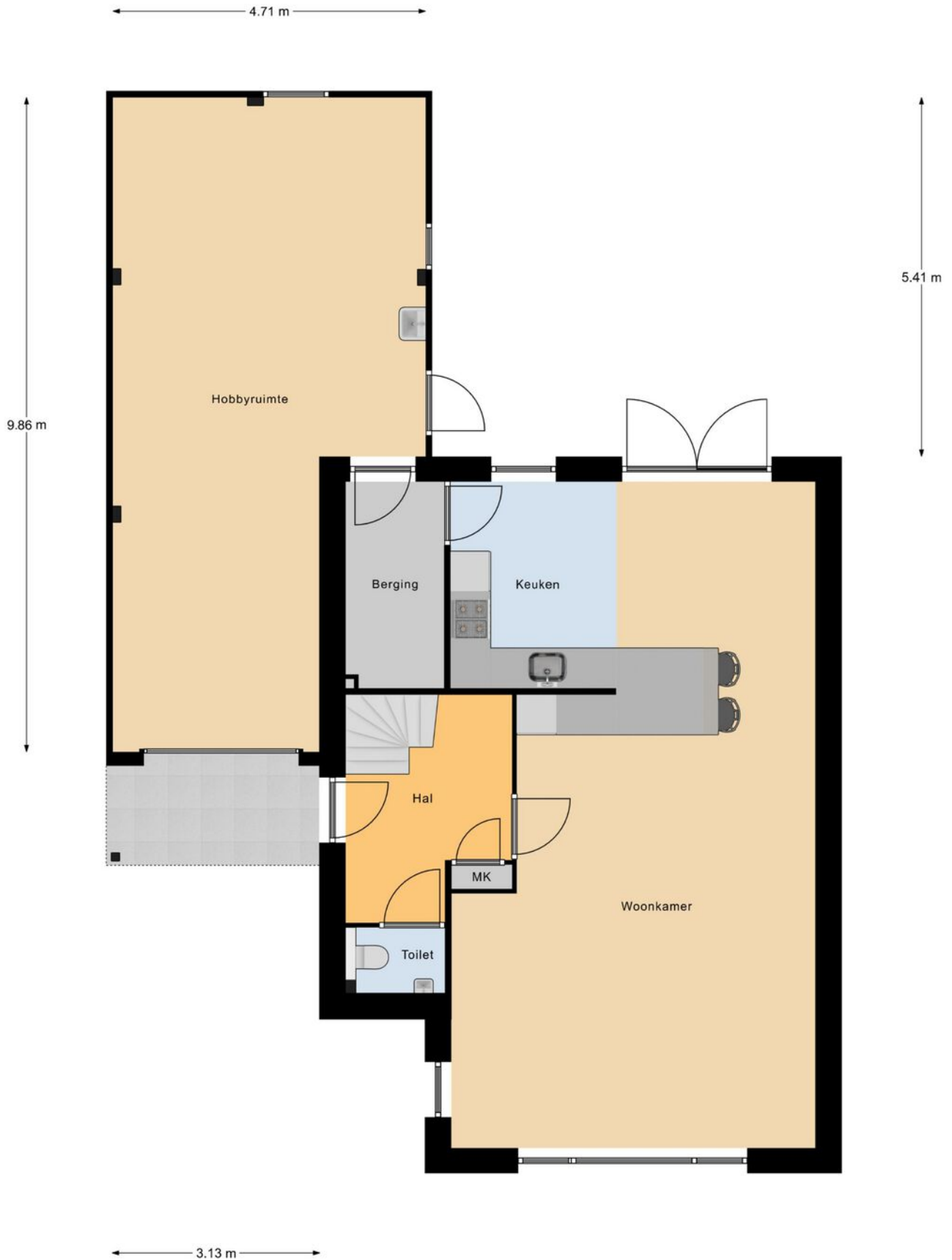








Plattegrond



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

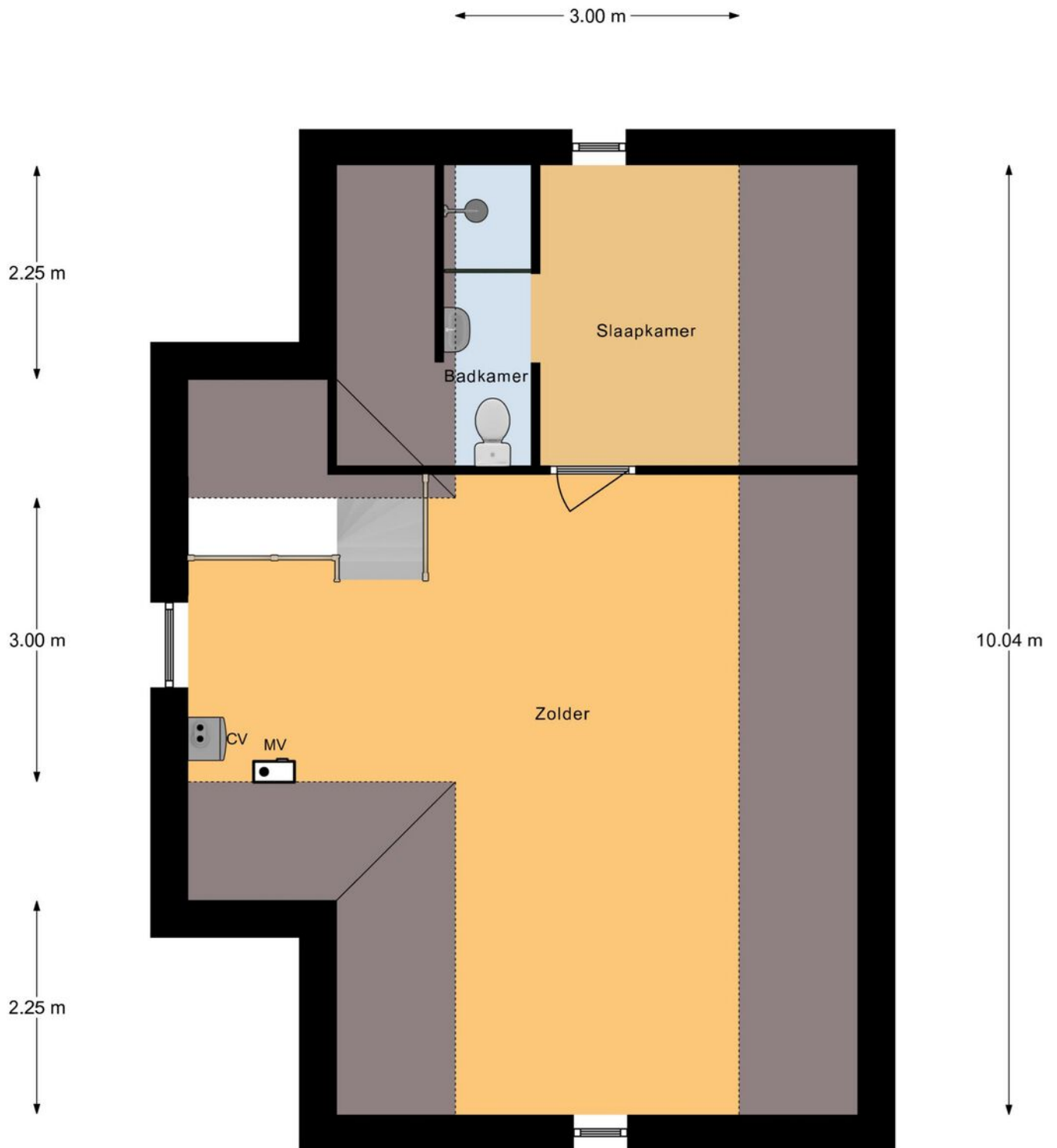
Plattegrond



Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Plattegrond



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Kadastrale kaart



Hypotheek nodig?



Wanneer u een woning koopt heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig.

Een hypotheek gaat u voor lange tijd aan en bepaald een groot deel van uw maandelijkse woonlasten. Daarom is het van belang dat u een hypotheek afsluit welke goed past bij uw persoonlijke situatie.

Tussen hypotheekverstrekkers kan veel verschil zitten welke u op het eerste oog niet direct opvallen. Laat daarom een erkend hypotheekadviseur altijd meekijken wat voor u het meest interessante is.

Wij helpen u hier graag bij en kunnen binnen een aantal eenvoudige stappen de mogelijkheden voor u aangeven. Dit allemaal geheel vrijblijvend en zonder kosten.

Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

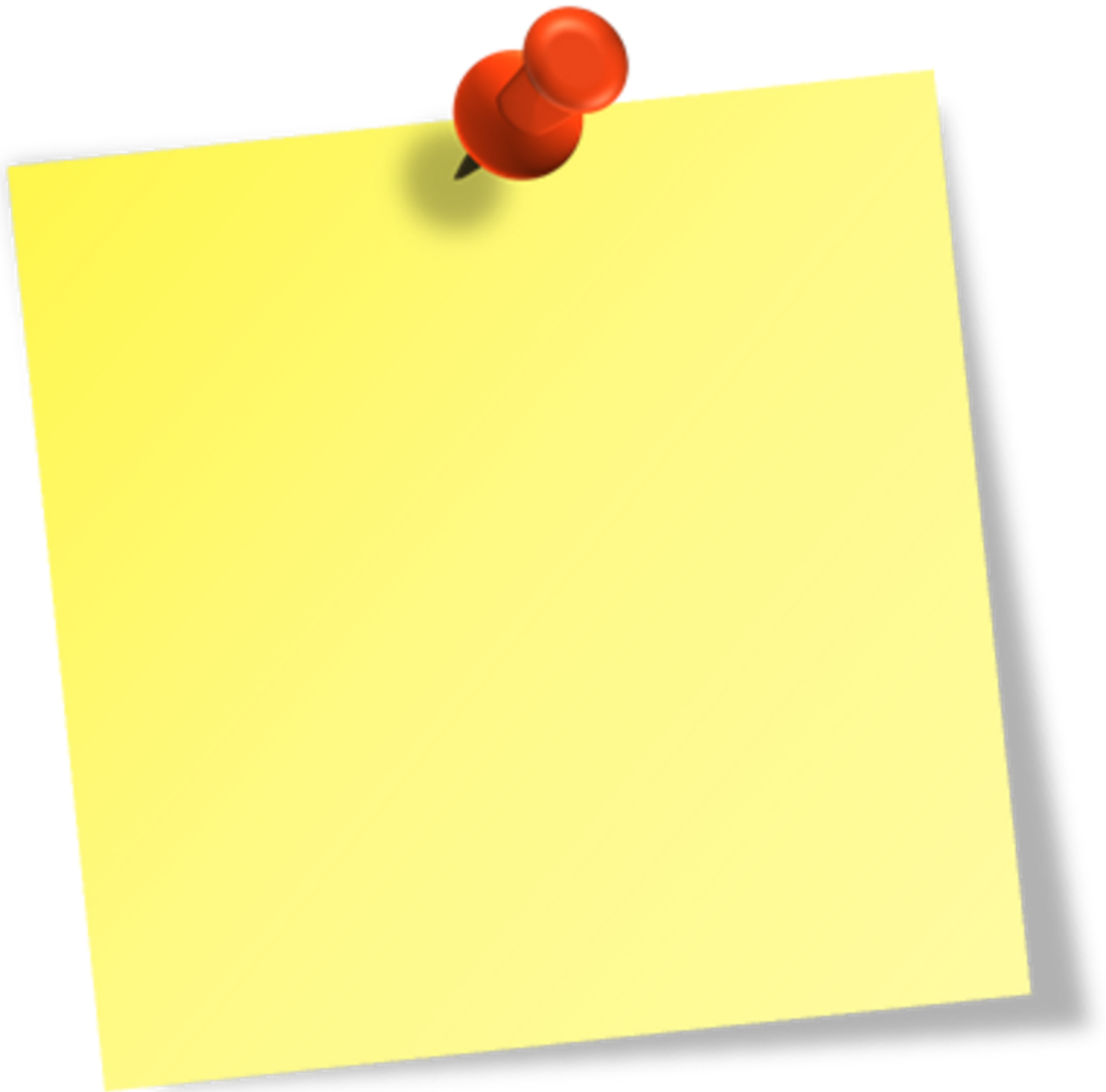
TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

